Отчет по договору управления за 2019 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. Чекистов, 90-96
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	197 949,18
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	770 155,12
8	- за содержание дома	руб.	470 219,43
9	- за текущий ремонт	руб.	172 513,01
10	- за услуги управления	руб.	127 422,68
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	750 631,02
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	685 940,81
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	53 290,21
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 400,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	750 631,02
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	146 057,54
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	127 422,68
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	189 037,34
	содержание земельного участка	руб.	172 212,35
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	24 000,00
	организация и содержание мест накопления ТКО	руб.	29 519,28
	дератизация и дезинсекция	руб.	8 710,28
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	26 590,61
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	10 827,28
	обслуживание теплосчетчика	руб.	9 322,29
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**101 097,27**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 103,10
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 546,48
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12,26
40	Начислено потребителям	руб.	11 710,83
41	Оплачено потребителями	руб.	11 023,13
42	Задолженность потребителей	руб.	2 012,48
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 484,60
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 076,45
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 798,44
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 503,00
40	Начислено потребителям	руб.	16 471,66
41	Оплачено потребителями	руб.	15 715,98
42	Задолженность потребителей	руб.	3 534,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 512,60
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 661,87
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 830,19

46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	49 792,74
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	82 563,08
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 146,00
40	Начислено потребителям	руб.	191 888,40
41	Оплачено потребителями	руб.	171 455,64
42	Задолженность потребителей	руб.	49 763,37
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	201 647,07
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	165 989,40
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	98 791,34
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 146,00
40	Начислено потребителям	руб.	149 353,59
41	Оплачено потребителями	руб.	137 016,01
42	Задолженность потребителей	руб.	32 799,71
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	163 277,30
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	131 741,69
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	83 778,20
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Электроэнергия МОП**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

ул.Чекистов 90-96 (с 01.11.2015)	101 097,27
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	101 097,27
вырубка / распил зеленых насаждений	8 727,27
заделка / устройство отверстий / гнезд / борозд в перекрытиях	1 500,00
заделка свищей / трещин на трубопроводах водоснабжения	1 500,00
замена стекол	3 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе водоснабжения	1 500,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 500,00
монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов	320,00
окраска дверей	3 000,00
окраска полов	1 500,00
окраска потолков	3 000,00
окраска стен	4 500,00
окраска фасадов	1 500,00
прочистка водосточных труб / желобов	2 700,00
прочистка ливневой канализации / дренажа	4 500,00
прочистка трубопроводов канализации	5 000,00
ремонт / замена приборов учета воды	3 500,00
ремонт / замена элеваторного узла	1 500,00
ремонт / замена этажных щитков	1 650,00
ремонт / смена водосточных труб / желобов / колен	2 700,00
ремонт / смена дверных приборов	1 500,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	1 500,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	3 750,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	3 750,00
ремонт / устройство / смена скамеек	3 000,00
ремонт / устройство контейнерных площадок	750,00
ремонт штукатурки стен отдельными местами	1 500,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	15 750,00
смена отдельных участков трубопроводов канализации	12 000,00
устройство / замена / ремонт стяжки полов	3 000,00
устройство / ремонт вентиляционных продухов	1 500,00